

建築物省エネ法 省エネ適合判定物件についての重要なお知らせ

平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、平成 29 年 4 月に施行された建築物省エネ法の省エネ適合判定に関しまして、着工時の省エネ適合判定通知書を取得した後の注意点が御座います。お手数ですが下記内容をご確認頂き、ご対応をお願い致します。

1. 省エネ適合判定における計画変更について

確認申請における計画変更と省エネ適判における計画変更は必ずしも一致しません。省エネ適判計画変更に該当する項目を以下に示します。

省エネ適判 計画変更該当項目

- ①建築基準法の用途の変更
- ②モデル建物法に用いる場合のモデル建物の変更
- ③評価方法の変更（標準入力法⇄モデル建物法）

変更計画が生じた場合、省エネ適判の対応について事前に省エネ判定機関へ確認することが重要です。

また、省エネ適判における計画変更は着工時と同様に省エネ適合判定通知書が交付されない限り、計画変更に係る内容について工事着手できませんのでご注意ください。

2. 省エネ軽微変更時の設計図書について

省エネ適合性判定で軽微変更ルート A（省エネ性能の向上）、B（省エネ性能の低下）、C（用途変更、計算方法の変更を除いたその他変更）のうち、C に該当した場合は所管行政庁や省エネ判定機関（以降省エネ判定機関等）より「軽微な変更該当証明書」の交付を受け、完了検査時に「図書一式」と併せて提出する必要があります。

軽微変更の申請は大半が完了検査直前で限られた時間の中で計算、省エネ判定機関の審査が必要となりますが、一部の機関より**変更後の図面だけではなく、省エネ計画書の計算内容に関与する箇所に対して変更前の図面と変更後の図面に変更箇所を明示して添付するよう指示がありました。**

弊社では作業時にお送り頂いた図面に関しましては原則関与しておりませんので、重要箇所に着色をするなど変更箇所を明示した図面をお送り下さい。尚、記載が無い場合は申請を予定されております省エネ判定機関等に記載の要否をご確認頂き、必要に応じてご対応をお願い致します。

尚、変更箇所の明示内容に関しては「3. 設計図書の変更明示例」をご参照下さい。

省エネ軽微変更に関わる申請や手続きをした後に完了検査で機器の仕様や台数が異なるなどの不整合が生じているケースがあるようです。

設計図と計算書は整合しても現場及び納入仕様書と違ってしまった場合は再審査が必要となり、時間も費用も更に掛かってきてしまいます。省エネ軽微変更に関わる計算を行う前までに現場との情報交換をしっかりと行って設計図を作成していく事が非常に重要となります。

3. 設計図書への明示事項 断熱材・開口部及び設備機器の JIS 規格等の確認について

設計図書へ明示した内容について相違がないか事前確認が必要です。万が一完了検査時に設計図書との相違があると引渡しができなくなるので注意が必要です。

注意点として上げる理由は、建築物省エネ法の運用が始まったばかりということもあり、**断熱材・開口部及び設備機器に対して明示する JIS 規格等がメーカーにて確認されていない部材及び機器が存在**します。着工時の省エネ適合判定では設計図書へ明示していることを判定機関が確認できれば問題ありませんが、完了検査時には納入仕様書等にて検査報告しなければなりません。断熱材・開口部及び設備機器の JIS 規格等がメーカー確認できない部材及び機器がある場合、省エネ判定機関等へ対応の相談が必要です。

断熱材・開口部及び設備機器の設計図書への明示事項について、詳しくは「建築物省エネ法 マニュアル、パンフレット等掲載ページを参照ください。

URL: http://www.ibec.or.jp/ee_standard/pamphlet.html

QR コード



一般社団法人住宅性能評価・表示協会ホームページに設けられている「温熱・省エネ設備機器等ポータル」にて省エネ基準で計算対象となる各設備機器等のメーカー資料（製品情報・性能値等）が掲載されていますのでご確認ください。掲載されている資料は完了検査等で活用可能です。

URL: <https://www.hyoukakyokai.or.jp/>

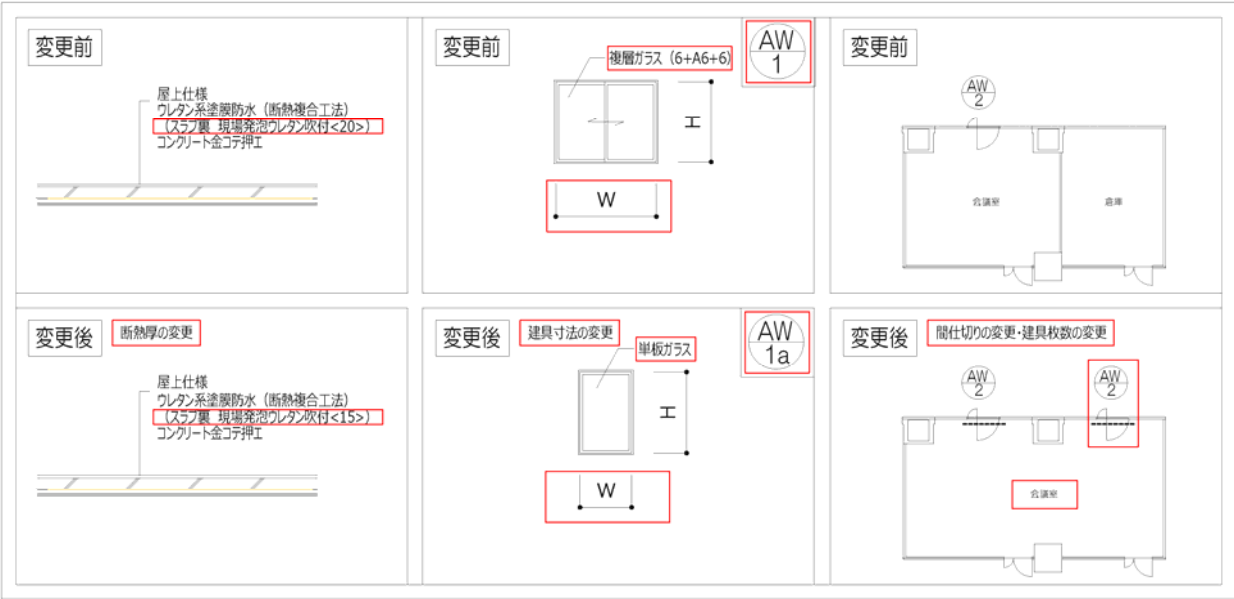
QR コード



3. 設計図書の変更明示例

省エネ計画書対応箇所一覧

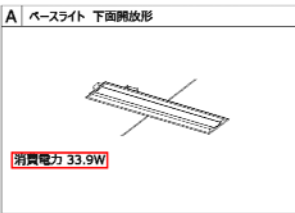
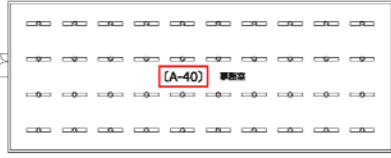
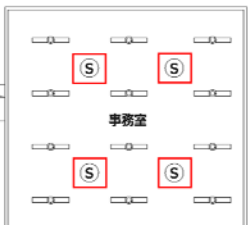
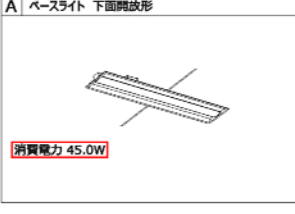
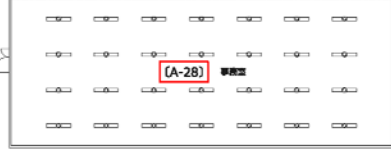
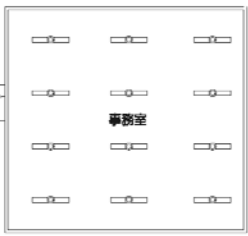
項目	内容	一般的な記載図書
意匠 建築	建物名称・建設地名・地番の変更	概要書
	建物求積の変更	概要書、求積図
	間仕切り・プランの変更、階高の変更	平面図、立面図、断面図
	断熱材の仕様・厚さ・範囲の変更	概要書、外部仕上げ表、断熱範囲図
	建具寸法・枚数・仕様の変更	建具配置図、建具表、立面図
	ブラインド設置箇所の変更	内部仕上げ表、天伏図
	庇に関する変更	平面図、立面図



項目	内容	一般的な記載図書
空調 換気	熱源機器名称、種類、能力、消費電力、燃料消費量、 台数の変更	空調・換気機器表、配管平面図、配管系統図、ダクト平面図、ダクト系統図
	ポンプの能力、台数の変更	
	機器系統・設置箇所の変更	
	空調機の能力、風量、台数の変更	
	全熱交換器の風量、全熱交換効率、台数の変更	
	送風機（給・排気ファン）、台数の変更	
	意匠図間仕切り・プラン変更に伴う図面の変更	
	自動制御に関する変更 (追加、廃止、比率の変更等)	計装図

変更前 空調機器表 <table border="1"> <thead> <tr> <th>記号</th> <th>機器名</th> <th>仕 様</th> <th>台数</th> <th>電動機出力</th> <th>消費電力</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EHP-1</td> <td>空冷ヒートポンプ パッケージエアコン</td> <td>屋外機 マルチ 冷房能力 : 28.0 kW 制熱能力 : 31.5 kW 冷房消費電力 : 9.5 kW 制熱消費電力 : 9.75 kW 電圧定格出力 : 6.2 kW 圧電機 : 0.41 kW</td> <td>1</td> <td>28.0</td> <td>2200</td> </tr> </tbody> </table>	記号	機器名	仕 様	台数	電動機出力	消費電力	EHP-1	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン	屋外機 マルチ 冷房能力 : 28.0 kW 制熱能力 : 31.5 kW 冷房消費電力 : 9.5 kW 制熱消費電力 : 9.75 kW 電圧定格出力 : 6.2 kW 圧電機 : 0.41 kW	1	28.0	2200	変更前	変更前 換気機器表 <table border="1"> <thead> <tr> <th>記号</th> <th>機器名</th> <th>仕 様</th> <th>台数</th> <th>電動機出力</th> <th>消費電力</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>FE-1</td> <td>排気ファン</td> <td>ストレートインダクション #1 1/2x2x3850m3/h x 400Pa</td> <td>1</td> <td>200</td> <td>2200</td> </tr> </tbody> </table>	記号	機器名	仕 様	台数	電動機出力	消費電力	FE-1	排気ファン	ストレートインダクション #1 1/2x2x3850m3/h x 400Pa	1	200	2200
記号	機器名	仕 様	台数	電動機出力	消費電力																					
EHP-1	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン	屋外機 マルチ 冷房能力 : 28.0 kW 制熱能力 : 31.5 kW 冷房消費電力 : 9.5 kW 制熱消費電力 : 9.75 kW 電圧定格出力 : 6.2 kW 圧電機 : 0.41 kW	1	28.0	2200																					
記号	機器名	仕 様	台数	電動機出力	消費電力																					
FE-1	排気ファン	ストレートインダクション #1 1/2x2x3850m3/h x 400Pa	1	200	2200																					
変更後 消費電力の変更 空調機器表 <table border="1"> <thead> <tr> <th>記号</th> <th>機器名</th> <th>仕 様</th> <th>台数</th> <th>電動機出力</th> <th>消費電力</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EHP-1</td> <td>空冷ヒートポンプ パッケージエアコン</td> <td>屋外機 マルチ 冷房能力 : 28.0 kW 制熱能力 : 31.5 kW 冷房消費電力 : 9.70 kW 制熱消費電力 : 9.95 kW 電圧定格出力 : 6.2 kW 圧電機 : 0.41 kW</td> <td>1</td> <td>28.0</td> <td>2200</td> </tr> </tbody> </table>	記号	機器名	仕 様	台数	電動機出力	消費電力	EHP-1	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン	屋外機 マルチ 冷房能力 : 28.0 kW 制熱能力 : 31.5 kW 冷房消費電力 : 9.70 kW 制熱消費電力 : 9.95 kW 電圧定格出力 : 6.2 kW 圧電機 : 0.41 kW	1	28.0	2200	変更後 間仕切りの変更に伴う空調機の変更	変更後 電動機出力の変更 換気機器表 <table border="1"> <thead> <tr> <th>記号</th> <th>機器名</th> <th>仕 様</th> <th>台数</th> <th>電動機出力</th> <th>消費電力</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>FE-1</td> <td>排気ファン</td> <td>ストレートインダクション #1 1/2x2x3850m3/h x 400Pa</td> <td>1</td> <td>200</td> <td>2200</td> </tr> </tbody> </table>	記号	機器名	仕 様	台数	電動機出力	消費電力	FE-1	排気ファン	ストレートインダクション #1 1/2x2x3850m3/h x 400Pa	1	200	2200
記号	機器名	仕 様	台数	電動機出力	消費電力																					
EHP-1	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン	屋外機 マルチ 冷房能力 : 28.0 kW 制熱能力 : 31.5 kW 冷房消費電力 : 9.70 kW 制熱消費電力 : 9.95 kW 電圧定格出力 : 6.2 kW 圧電機 : 0.41 kW	1	28.0	2200																					
記号	機器名	仕 様	台数	電動機出力	消費電力																					
FE-1	排気ファン	ストレートインダクション #1 1/2x2x3850m3/h x 400Pa	1	200	2200																					

項目	内容	一般的な記載図書
照明	照明器具の名称、仕様、消費電力の変更	照明器具姿図
	照明器具台数の変更	電灯平面図
	意匠図間仕切り・プラン変更に伴う図面の変更	電灯平面図
	照明制御の変更	照明制御システム図

変更前 A ベースライト 下面開放形  消費電力 33.9W	変更前  [A-40] 事務室	変更前  事務室
変更後 消費電力の変更 A ベースライト 下面開放形  消費電力 45.0W	変更後 照明器具台数の変更  [A-28] 事務室	変更後 照明制御の変更  事務室

項目	内容	一般的な記載図書
給湯	熱源機器名称、種類、能力、消費電力、燃料消費量、 台数の変更	衛生機器表、衛生器具表、給湯管平面図、 給湯管系統図
	機器系統・設置箇所の変更	
	給湯箇所の変更 (水栓の追加、廃止、電気温水器追加等)	
	給湯箇所の水栓仕様の変更 (自動水栓及び節湯 B シャワーの追加、廃止)	衛生器具表
	給湯配管保温仕様の変更	特記仕様書、衛生機器表、衛生器具表

変更前 <table border="1"> <caption>衛生設備機器表</caption> <thead> <tr> <th>記号</th> <th>名称</th> <th>台数</th> <th>仕様</th> <th>電気仕番 (JIS V/KW (W))</th> <th>設置場所</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CHW-1</td> <td>ガス給湯器用機</td> <td>1</td> <td>湯沸かし能力 総湯沸かし能力: 44.1KW 総消費電力: 24号</td> <td>1 100160(W) 屋上(給湯用)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	記号	名称	台数	仕様	電気仕番 (JIS V/KW (W))	設置場所	CHW-1	ガス給湯器用機	1	湯沸かし能力 総湯沸かし能力: 44.1KW 総消費電力: 24号	1 100160(W) 屋上(給湯用)		変更前	変更前 <table border="1"> <caption>器具表</caption> <thead> <tr> <th rowspan="2">器具名称</th> <th colspan="4">1F</th> </tr> <tr> <th>洗面</th> <th>手洗い</th> <th>トイレ</th> <th>浴室</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>手洗器</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>電気温水器</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>自動水栓</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	器具名称	1F				洗面	手洗い	トイレ	浴室	手洗器					電気温水器					自動水栓									
記号	名称	台数	仕様	電気仕番 (JIS V/KW (W))	設置場所																																						
CHW-1	ガス給湯器用機	1	湯沸かし能力 総湯沸かし能力: 44.1KW 総消費電力: 24号	1 100160(W) 屋上(給湯用)																																							
器具名称	1F																																										
	洗面	手洗い	トイレ	浴室																																							
手洗器																																											
電気温水器																																											
自動水栓																																											
変更後 燃料消費量の変更 <table border="1"> <caption>衛生設備機器表</caption> <thead> <tr> <th>記号</th> <th>名称</th> <th>台数</th> <th>仕様</th> <th>電気仕番 (JIS V/KW (W))</th> <th>設置場所</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CHW-1</td> <td>ガス給湯器用機</td> <td>1</td> <td>湯沸かし能力 総湯沸かし能力: 50.2KW 総消費電力: 24号</td> <td>1 100160(W) 屋上(給湯用)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	記号	名称	台数	仕様	電気仕番 (JIS V/KW (W))	設置場所	CHW-1	ガス給湯器用機	1	湯沸かし能力 総湯沸かし能力: 50.2KW 総消費電力: 24号	1 100160(W) 屋上(給湯用)		変更後 給湯箇所の変更	変更後 給湯箇所の水栓仕様の変更 <table border="1"> <caption>器具表</caption> <thead> <tr> <th rowspan="2">器具名称</th> <th colspan="4">1F</th> </tr> <tr> <th>洗面</th> <th>手洗い</th> <th>トイレ</th> <th>浴室</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>手洗器</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>電気温水器</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>混合水栓</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>自動水栓</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	器具名称	1F				洗面	手洗い	トイレ	浴室	手洗器					電気温水器					混合水栓					自動水栓				
記号	名称	台数	仕様	電気仕番 (JIS V/KW (W))	設置場所																																						
CHW-1	ガス給湯器用機	1	湯沸かし能力 総湯沸かし能力: 50.2KW 総消費電力: 24号	1 100160(W) 屋上(給湯用)																																							
器具名称	1F																																										
	洗面	手洗い	トイレ	浴室																																							
手洗器																																											
電気温水器																																											
混合水栓																																											
自動水栓																																											

項目	内容	一般的な記載図書
昇降機	昇降機の仕様、台数の変更	昇降機仕様図

項目	内容	一般的な記載図書
太陽光	太陽電池の種類、アレイ設置方式、アレイシステム容量、パネル設置方位角、パネル設置傾斜角の変更	太陽光設備図、平面図

変更前

号 種	1号機		
用 途	乗用 (乗・客用)		
制御方式	インバータ制御方式 (電力回生式)		
運転操作方式	乗合全自動方式		
機 体	600 kg	9	名
速 度	60		m/min
動力用電源	三相3線 200 V	50	Hz
制御用電源	単相 100 V	50	Hz
巻上電動機	3.7		kW
停止装置の数	(正側) 1 個	1	箇所
	(負側) M2, 2, 3 層	3	箇所
穴巾/深	(開口) 1050 mm(扉巾) 1520 mm(扉深) 2250 mm		
出入口寸法	(開口) 800 mm(扉深) 2100 mm		
戸の方式	2枚 片引込 (電磁式)		

変更前

変更前

変更後 仕様の変更

号 種	1号機		
用 途	乗用 (乗・客用)		
制御方式	インバータ制御方式 (電力回生式)		
運転操作方式	乗合全自動方式		
機 体	600 kg	9	名
速 度	60		m/min
動力用電源	三相3線 200 V	50	Hz
制御用電源	単相 100 V	50	Hz
巻上電動機	3.7		kW
停止装置の数	(正側) 1 個	1	箇所
	(負側) M2, 2, 3 層	3	箇所
穴巾/深	(開口) 1050 mm(扉巾) 1520 mm(扉深) 2250 mm		
出入口寸法	(開口) 800 mm(扉深) 2100 mm		
戸の方式	2枚 片引込 (電磁式)		

変更後 アレイシステムの容量(台数)の変更①

変更後 アレイシステムの容量(台数)の変更②

※尚、上記参考資料関してはモデル建物法による場合となります。
標準入力法の場合は省エネ判定機関に前もって確認が必要となります。

まずは略儀ながら書面又はメールにてご案内申し上げます。

株式会社 ティーディーシー